

SUBSIDIOS PARA

ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO DE VIVIENDAS

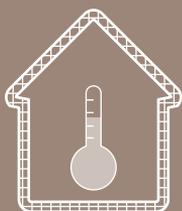


El Ministerio de Vivienda y Urbanismo tiene una serie de instrumentos que buscan mejorar la calidad de vida de las familias que habitan el país.



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile



Para mejorar las condiciones de aislación térmica de las viviendas que fueron construidas hasta 2007, antes de la entrada en vigencia de la segunda etapa de la Reglamentación Térmica, el Minvu ha implementado un Subsidio de Acondicionamiento Térmico.

Dependiendo del caso, este subsidio contempla un aumento de la aislación en los techos, muros y pisos.

¿QUÉ BENEFICIOS entrega el acondicionamiento térmico?



Una vivienda acondicionada térmicamente mantiene el calor generado en el interior por mucho más tiempo.



El acondicionamiento térmico permite disminuir el consumo de combustibles usados para la calefacción de una casa, en especial la leña que es el recurso más usado en el país. Lo anterior se traduce en ahorros que se traspan al presupuesto familiar.



Esta mejora en la vivienda permite disminuir las emisiones contaminantes, lo que aporta al cuidado de los recursos naturales y el medioambiente.



Permite reducir los riesgos de enfermedades producidas por la humedad, la condensación y la formación de hongos, mejorando el aire y el confort ambiental al interior de la vivienda.



¿CÓMO PUEDO ACCEDER a este subsidio?

Para acceder al acondicionamiento térmico de una o más viviendas (Condominios Sociales), existen dos vías:



Mejoramiento de Viviendas:

Postular a los llamados regulares del Programa de Protección del Patrimonio Familiar del Minvu, el que otorga subsidios para viviendas y Condominios Sociales.

Para el caso de viviendas, este programa de mejoramiento entrega subsidios a propietarios y asignatarios de inmuebles cuyo valor no exceda las 650 UF (\$15.900.000 aprox.), o que hayan sido construidas por Serviu o algunos de sus antecesores (Corvi, Corhabit, COU). Sin embargo, en los llamados especiales, se consideran también viviendas con avalúos fiscales de hasta 950 UF. En el caso de los llamados para condominios, se exige que sean condominios de vivienda social.



Llamados Especiales de los Planes de Descontaminación Atmosférica (PDA):

Son asignaciones de subsidios de acondicionamiento térmico de viviendas, realizadas en el contexto de los Planes de Descontaminación Atmosférica que se están ejecutando en las zonas declaradas saturadas, como O'Higgins, Talca-Maule, Temuco-Padre Las Casas, Chillán-Chillán Viejo, Osorno y Coyhaique, los cuales cuentan con estándares térmicos especialmente definidos para estas zonas.

Para acceder a este apoyo del Estado usted debe estar atento a las publicaciones del sitio web <http://www.minvu.cl>, solicitar información a través de la plataforma <http://www.minvuconecta.cl>, o consultar en las oficinas del Serviu de su región.



POSTULACIÓN paso a paso



Regístrese o actualice su situación en el nuevo Registro Social de Hogares (www.registrosocial.gob.cl), que reemplaza al antiguo instrumento de caracterización económica.



Infórmese y solicite orientación sobre este programa del Minvu y consulte por las fechas de postulación a través de la plataforma www.minvuconecta.cl.



Abra una cuenta de ahorro para la vivienda y deposite en ella el monto que pide el programa.



En las fechas que el Minvu informe, deberá postular al subsidio en el Serviú a través de la Entidad Patrocinante (EP) que desarrolló el proyecto. Las EP deben tener los proyectos listos antes de las fechas programadas para los procesos de selección de los llamados del PPPF (consulte la nómina de EP en www.minvu.cl).

¿CÓMO SE FINANCIA el acondicionamiento térmico?

	 Ahorro mínimo	 Aportes del Estado (subsídios)	 Aportes adicionales según cada proyecto
PPPF Regular	3 UF	entre 100 y 130 UF	\$
PPPF Cond. Sociales	0,5 UF	50 UF	\$ Para obras de eficiencia energética y acondicionamiento térmico
	0,5 UF	entre 120 y 150 UF	\$ Para solución integral de acondicionamiento térmico
PPPF PDA	3 UF	entre 120 y 200* UF	copago** Acondicionamiento térmico en el marco de los PDA (O'Higgins, Maule, Biobío, La Araucanía, Los Lagos y Aysén)

* Adicionalmente se entregan incrementos por:
- Complejidad técnica para familias vulnerables 60-120 UF.
- Regularización (20 y 40 UF).
- Cambio de techumbre (20 y 40 UF).

** Sólo para el caso de viviendas más grandes pertenecientes a familias menos vulnerables.

REQUISITOS GENERALES para postular



El proyecto debe estar orientado a mejorar la aislación de la vivienda para cumplir, a lo menos, con el estándar térmico vigente.



Tener mínimo 18 años.



Ser propietario o asignatario (postulante, cónyuge y conviviente social) de la vivienda que integra el proyecto.



Contar con el ahorro mínimo requerido por el programa.



En postulaciones individuales, las personas deben pertenecer al 60% de la población vulnerable, de acuerdo con la calificación socioeconómica vigente establecida en el Registro Social de Hogares (RSH). En postulaciones colectivas, sólo el 40% de los integrantes del grupo puede pertenecer a porcentajes superiores.



No haber sido beneficiado (postulante y cónyuge) con otro subsidio para acondicionamiento térmico.



Contar con la asesoría de un Prestador de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT). Consultar banner ENTIDADES PATROCINANTES en www.minvu.cl



Contar con un constructor o contratista inscrito en el Registro de Constructores del Minvu para la ejecución de las obras.



Contar con autorización de los copropietarios, cuando el proyecto afecte los bienes comunes de una copropiedad.



Para postular colectivamente deben constituir un grupo organizado.





VIVIENDAS MÁS EFICIENTES

AHORRO

CUIDADO DEL MEDIOAMBIENTE

MENOS ENFERMEDADES

Para más información:

-  www.minvu.cl
-  Oficinas de Atención Presencial del SERVIU de tu región
-  Minvu Aló **600 901 11 11**  Desde celulares **2 2901 1111**

Las imágenes e información contenidas en este documento son de uso exclusivo del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y de los titulares que autorizaron su uso para difusión del programa respectivo. Infórmese oportunamente sobre las condiciones de los llamados y su vigencia en www.minvu.cl.